



QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N	- PISO
1	- PISO CERÂMICO
2	- PISO CIMENTADO LISO
N	- PAREDE
1	- PINTURA PVA SOBRE REVESTIMENTO EM PASTA DE GESSO
2	- REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ ALTURA DO TETO
3	- FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA
4	- PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA
N	- TETO
1	- LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA
2	- FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA
3	- LAJE COM REBOCO DE CIMENTO/AREIA + PINTURA PVA

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- ALVENARIA VEDAÇÃO

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	
Nº	DIMENSÕES (m)
P1	1.40 x 2.10
P2	1.20 x 2.10
P3	0.80 x 2.10
P4	0.70 x 2.10
P5	0.60 x 2.10
P6	0.80 x 1.20
JANELAS	
Nº	DIMENSÕES (m)
J1	1.20 x 1.10
J2	1.40 x 1.10
J3	0.60 x 0.40
J4	0.50 x 0.60

QUADRO	
Nº	DIMENSÕES (m)
Q1	1.20 x 1.00

PORTAS	
TIPO	TERREO TIPO x3 TOTAL
PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO	02 - 02
PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO TEMPERADO	08 24 32
PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	08 24 32
PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16 48 64
PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	08 24 32
PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VENEZIANAS	02 - 02

JANELAS	
TIPO	PEITORIL (m) TERREO TIPO x3 TOTAL
JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO	1.00 16 54 70
JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO	1.00 08 24 32
BASCULANTE MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO	1.70 04 12 16
BASCULANTE MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO	1.50 04 12 16

QUADRO	
TIPO	PEITORIL (m) TERREO TIPO x3 TOTAL
QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO	1.60 - 06 06

QUADRO DE ÁREAS			
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	38,77m²	45,22m²	02 QUARTOS E 01 BWC
APTO TIPO 2	39,86m²	46,54m²	02 QUARTOS E 01 BWC
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO		426,35m²	
ÁREA CONSTRUÍDA TIPO x 3		426,35m² x 3 PAV. = 1.279,05m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO		1.804,6m²	(TÉRREO + 3 PAV. + BARRILETE + CX. D'ÁGUA)
ÁREA CONSTRUÍDA BARRILETE		49,60m²	
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA		49,60m²	

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS:

- BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA;
 - LAVATÓRIO SEM COLUNA DE LOUÇA;
 - TORNEIRA, REGISTRO DE PRESSÃO, REGISTRO DE GAVETA - METAL CROMADO;
 - TANQUE 20 LITROS EM MÁRMORE SINTÉTICO;
 - BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA (1,20 x 0,55m) E CUBA INOX;
 - SOLEIRAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
 - DIVISÓRIA COZ/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,40 x 0,03 x 1,30m).
- 1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS SEGUINTE NORMAS:
NBR 15.575 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;
NBR 9077 - SAIAS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS;
NBR 9050/2020 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS;
NBR 14718/2019 - ESQUADRIAS - GUARDA-CORPO PARA EDIFICAÇÃO - REQUISITOS, PROCEDIMENTOS E MÉTODOS DE ENSAIO.

CARIMBO:

CONTROLE DE REVISÕES	
Nº	DATA
04	17/07/2025
03	28/10/2022
02	21/10/2022
01	16/12/2020
00	20/08/2020
Nº	DATA
04	17/07/2025
03	28/10/2022
02	21/10/2022
01	16/12/2020
00	20/08/2020

GRUPO DIMENSÃO

EMPREENDIMENTO:
CONDOMÍNIO TORRES DO SOL RESIDENCE
Rua Dep. Jaízinho, S/Nº, Maiobinha - São José de Ribamar/MA

PROJETO:
ARQUITETÔNICO

TÍTULO:
- BLOCO TIPO 02
- PLANTA BAIXA - TÉRREO/PAVIMENTO TIPO
- QUADROS DE ÁREAS/ESQUADRIAS/ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO:
NILZIMAR COSTA CHAVES
ARQUITETA - CAU Nº A89610-1

RESPONSÁVEL:
NILZIMAR CHAVES

FASE:
AS BUILT

COORDENADOR(A):
NILZIMAR CHAVES

ESCALA:
1/75

FOLHA:
05/13