

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N	- PISO
1	- PISO CERÂMICO
2	- PISO CIMENTADO LISO
A	- PAREDE
1	- PINTURA PVA SOBRE REVESTIMENTO EM PASTA DE GESSO
2	- REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ ALTURA DO TETO
3	- PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA
4	- PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA
N	- TETO
1	- LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA
2	- FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA
3	- LAJE COM REBOCO DE CIMENTO/AREIA + PINTURA PVA
- ALVENARIA ESTRUTURAL	
- ALVENARIA VEDAÇÃO	

QUADRO DE ESQUADRIAS	
PORTAS	
TÉRREO	TIPO x3 TOTAL
P1	1.40 x 2.10 PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO
P2	1.20 x 2.10 PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO TEMPERADO
P3	0.80 x 2.10 PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA
P4	0.70 x 2.10 PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA
P5	0.60 x 2.10 PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA
P6	0.80 x 1.20 PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VENEZIANAS
JANELAS	
TÉRREO	PEITORIL (m)
J1	1.20 x 1.10 JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO
J2	1.40 x 1.10 JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO
J3	0.60 x 0.40 BASCULANTE MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO
J4	0.50 x 0.60 BASCULANTE MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO
QUADRO	
TÉRREO	PEITORIL (m)
Q1	1.20 x 1.00 QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO

QUADRO DE ÁREAS	
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL
APTO TIPO 1	38,77m ²
APTO TIPO 2	39,86m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO	426,35m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TIPO x3	426,35m ² x 3 PAV. = 1.279,05m ²
ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO	1.804,6m ² (TÉRREO + 3 PAV. + BARRILETE + CX. D'ÁGUA)
ÁREA CONSTRUÍDA BARRILETE	49,60m ²
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA	49,60m ²

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS:

- BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA;
- LAVATÓRIO SEM COLUNA DE LOUÇA;
- TORNEIRA, REGISTRO DE PRESSÃO, REGISTRO DE GAVETA - METAL CROMADO;
- TANQUE 20 LITROS EM MÁRMORE SINTÉTICO;
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA (1,20 x 0,55m) E CUBA INOX;
- SOLEIRAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
- DIVISÓRIA COZ/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,40 x 0,03 x 1,30m).

1-ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS SEGUINTESS NORMAS:
NBR 15.575- EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;
NBR 9077 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS;
NBR 9050/2020 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS;
NBR 14718/2019 - ESQUADRIAS - GUARDA-CORPO PARA EDIFICAÇÃO - REQUISITOS, PROCEDIMENTOS E MÉTODOS DE ENSAIO.

CARIMBO:

CONTROLE DE REVISÕES	
04	17/07/2025 LEONARDO as built
03	28/10/2022 JULIANA inclusão de normas técnicas (NBRs) na prancha
02	21/10/2022 JULIANA revisão quadro de esquadrias/alteração das dimensões da esquadria J4
01	16/12/2020 ALEXIA projeto executivo
00	20/08/2020 MELO emissão inicial
Nº	DATA DESENHISTA DESCRIÇÃO DAS REVISÕES

GRUPO DIMENSÃO

EMPREENDIMENTO:
CONDÔMINTO TORRES DO SOL RESIDENCE
Rua Dep. Jairzinho, S/Nº, Maiobinha - São José de Ribamar/MA

ARQUITETÔNICO

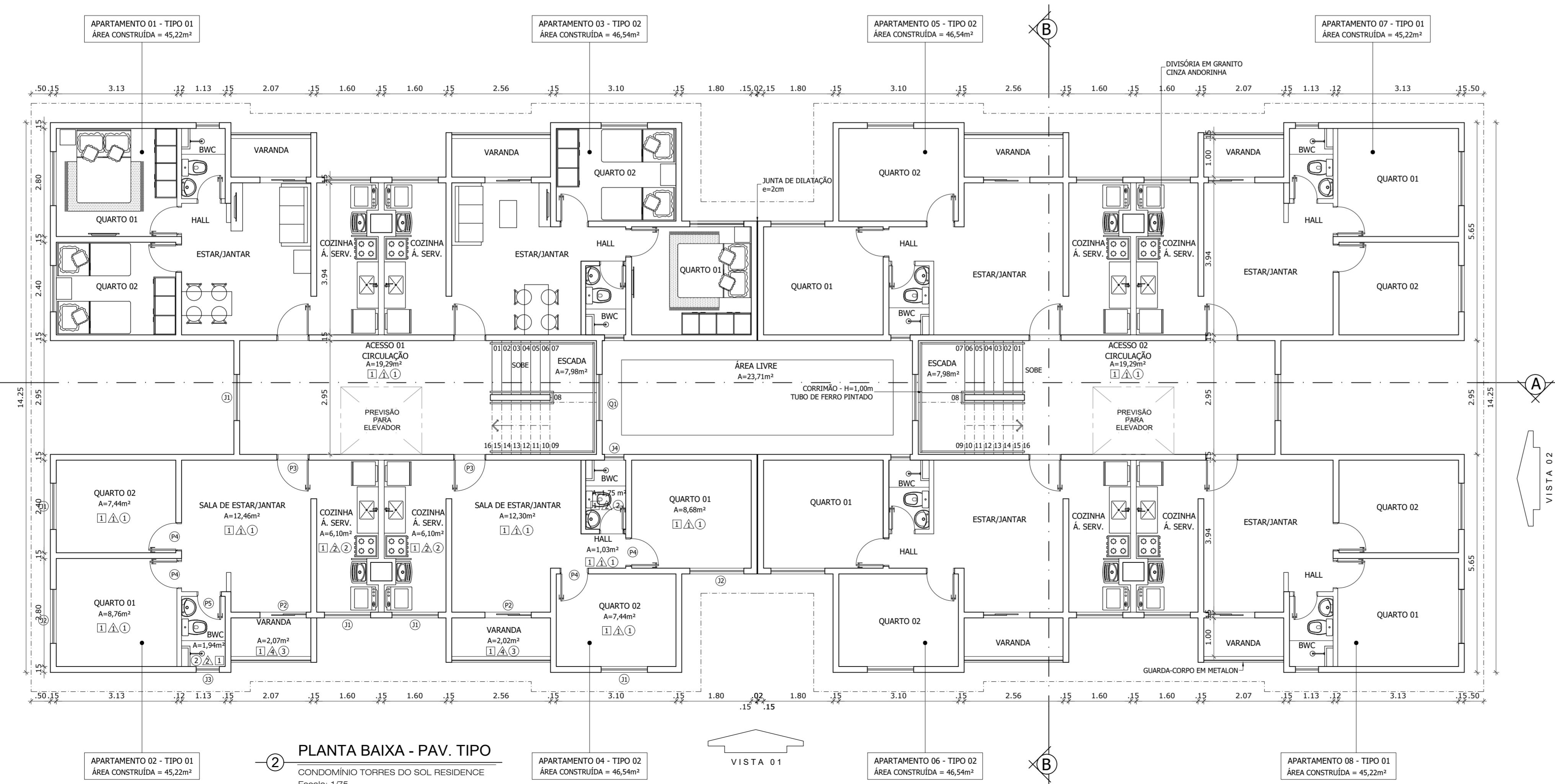
TÍTULO:

- BLOCO TIPO 02
- PLANTA BAIXA - TÉRREO/PAVIMENTO TIPO
- QUADROS DE ÁREAS/ESQUADRIAS/ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO:

AS BUILT
COORDENADOR(A): NILZIMAR CHAVES
ESCALA: 1/75

FOLHA:
NILZIMAR COSTA CHAVES ARQUITETA - CAU N° A89610-1
RESPONSÁVEL: NILZIMAR CHAVES ARQUIVO: 05-TORRES DO SOL RESIDENCE-AS BUILT-ARQ-TP02-PBAIXA-R04
05/13



SAGA

ENGENHARIA

AS BUILT

NILZIMAR CHAVES

ESCALA: 1/75

FOLHA:

05/13