

QUADRO DE ÁREAS			
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUIDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	38,77m²	45,22m²	02 QUARTOS E 01 BWC
APTO TIPO 2	39,86m²	46,54m²	02 QUARTOS E 01 BWC
APTO TIPO 3	38,58m²	46,26m²	02 QUARTOS E 01 BWC
ÁREA CONSTRUIDA TERREO			
		641,69m²	
ÁREA CONSTRUIDA TIPO x 3		641,69m² x 3 PAV. = 1.924,77m²	
ÁREA CONSTRUIDA DO BLOCO		2.716,8m² (TERREO + 3 PAV. + BARRILETE + CAIXA D'ÁGUA)	
ÁREA CONSTRUIDA BARRILETE		75,02m²	
ÁREA CONSTRUIDA CAIXA D'ÁGUA		75,02m²	

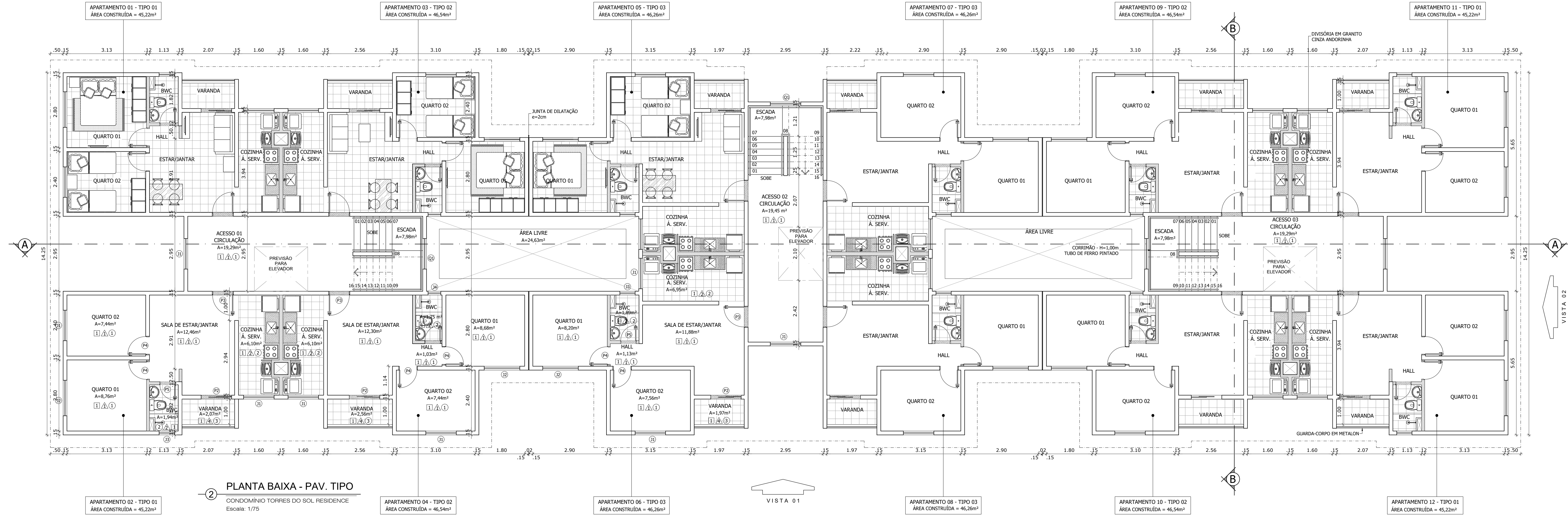
— ALVENARIA ESTRUTURAL  
— ALVENARIA VEDAÇÃO

QUADRO DE ESQUADRIAS								
N°	PORTAS				TERREO	TIPO x3	TOTAL	
	DIMENSÕES (m)		TIPO					
(P1)	1,40 x 2,10	PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO			03	-	03	
(P2)	1,20 x 2,10	PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO TEMPERADO			12	36	48	
(P3)	0,80 x 2,10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA			12	36	48	
(P4)	0,70 x 2,10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA			24	72	96	
(P5)	0,60 x 2,10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA			12	36	48	
(P6)	0,80 x 1,20	PORTA DE ABRIR, EM ALUMINIO COM VENEZIANAS			02	-	02	
JANELAS								
N°	DIMENSÕES (m)		TIPO		PEITORIL (m)	TERREO	TIPO x3	TOTAL
(J1)	1,20 x 1,10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO			1,00	24	81	105
(J2)	1,40 x 1,10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO			1,00	12	36	48
(J3)	0,60 x 0,40	BASCULANTE MAXIMAR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO			1,70	08	24	32
(J4)	0,50 x 0,60	BASCULANTE MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO LISO			1,50	04	12	16
QUADRO								
N°	DIMENSÕES (m)		TIPO		PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
(Q1)	1,20 x 1,80	QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO			1,60	-	09	09

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES					
N - PISO					
1 - PISO CERÂMICO					
2 - PISO ORIENTADO LISO					
N - PAREDE					
1 - PINTURA PVA SOBRE REVESTIMENTO EM PASTA DE GESSO					
2 - REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ ALTURA DO TETO					
3 - PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA					
4 - PINTURA EM TEXTURA ACRILICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA					
N - TETO					
1 - LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA					
2 - FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA					
3 - LAJE COM REBOCO DE CIMENTO/AREIA + PINTURA PVA					

- NOTAS:**
- BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA;
  - LAVATÓRIO SEM COLUNA DE LOUÇA;
  - TORNEIRA, REGISTRO DE PRESSÃO, REGISTRO DE GAVETA - METAL CROMADO;
  - TANQUE 20 LITROS EM MARMORE SINTÉTICO;
  - BANCADA DA COZINHA EM GRANITO CINZA ANDORINHA (1,20 x 0,55m) E CUBA INOX;
  - SOLEIRAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
  - DIVISÓRIA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,40 x 0,03 x 1,30m).
- 1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS SEQUENTES NORMAS:  
NBR 15.575 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;  
NBR 9077 - SINALS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS;  
NBR 9050/2004 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS;  
NBR 1418/2019 - ESQUADRIAS - GUARDA-CORPO PARA EDIFICAÇÃO - REQUISITOS, PROCEDIMENTOS E MÉTODOS DE ENSAIO.

CARIMBO:



QUADRO DE ÁREAS			
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUIDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	38,77m²	45,22m²	02 QUARTOS E 01 BWC
APTO TIPO 2	39,86m²	46,54m²	02 QUARTOS E 01 BWC
APTO TIPO 3	38,58m²	46,26m²	02 QUARTOS E 01 BWC
ÁREA CONSTRUIDA TERREO			
		641,69m²	
ÁREA CONSTRUIDA TIPO x 3		641,69m² x 3 PAV. = 1.924,77m²	
ÁREA CONSTRUIDA DO BLOCO		2.716,8m² (TERREO + 3 PAV. + BARRILETE + CAIXA D'ÁGUA)	
ÁREA CONSTRUIDA BARRILETE		75,02m²	
ÁREA CONSTRUIDA CAIXA D'ÁGUA		75,02m²	

— ALVENARIA ESTRUTURAL  
— ALVENARIA VEDAÇÃO

CONTROLE DE REVISÕES			
Nº	DATA	DESENHISTA	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES
04	17/07/2025	LEONARDO	as built
03	28/10/2022	JULIANA	inclusão de normas técnicas (NBRs) na planilha
02	20/10/2022	JULIANA	revisão quadro de esquadrias
01	15/12/2020	ALEXIA	projeto executivo (alteração do quadro de esquadrias)
00	20/08/2020	MELO	emissão inicial

## GRUPO DIMENSÃO

EMPRESA: CONDOMÍNIO TORRES DO SOL RESIDENCE  
Rua Dep. Jaírzinho, S/Nº, Moibinha - São José de Ribamar/MA

PROJETO: ARQUITETÔNICO

TÍTULO: - BLOCO TIPO 01  
- PLANTA BAIXA TERREO/PAVIMENTO TIPO  
- QUADROS DE ÁREAS/ESQUADRIAS/ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO: NILZIMAR COSTA CHAVES  
ARQUITETA - CAU Nº AB9610-1

RESPONSÁVEL: NILZIMAR CHAVES

FASE: AS BUILT

COORDENADOR(A): NILZIMAR CHAVES

ESCALA: 1/75

FOLHA: 02/13