



1 PLANTA BAIXA - TÉRREO
CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
Escala: 1/75

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N	- PISO
1	- PISO PORCELANATO
2	- PISO CIMENTADO LISO
Δ	- PAREDE
1	- PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA
2	- REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO
3	- PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA
N	- TETO
1	- LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA
2	- FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA
3	- LAJE COM PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA

LEGENDA:	
	- ALVENARIA ESTRUTURAL
	- ALVENARIA VEDAÇÃO
	- FECHAMENTO EM GESSO

QUADRO DE ÁREAS			
APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUIDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	45,86m²	54,78m²	02 QUARTOS E 02 BWCS
APTO TIPO 4	53,74m²	72,33m²	03 QUARTOS E 02 BWCS
ÁREA CONSTRUIDA TÉRREO		602,96m²	
ÁREA CONSTRUIDA TIPO		593,99m² x 3 PAV. = 1.781,97m²	
ÁREA CONSTRUIDA DO BLOCO		2.495,03m² (TÉRREO + TIPO + CAIXA D'ÁGUA + BARRILETE)	
ÁREA CONSTRUIDA BARRILETE		55,05m²	
ÁREA CONSTRUIDA CAIXA D'ÁGUA		55,05m²	

QUADRO DE ESQUADRIAS						
PORTAS						
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL	
P1	1.40 x 2.10	PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO TEMPERADO	08	24	32	
P2	1.40 x 2.10	PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIANO E VIDRO LISO	02	-	02	
P3	0.80 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	08	24	32	
P4	0.80 x 1.20	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIANO	02	-	02	
P5	0.70 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	20	60	80	
P6	0.70 x 2.10	PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIANO E VIDRO LISO	08	24	32	
P7	0.60 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16	48	64	
JANELAS						
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
J1	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	10	36	46
J2	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO COM VIDRO SUNLIGHT	1.00	02	06	08
J3	1.30 x 1.10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	04	12	16
J4	1.50 x 1.10	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	04	12	16
J5	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	10	30	40
J6	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90° COM VIDRO SUNLIGHT	1.50	02	06	08
J7	0.70 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	04	12	16
QUADRO						
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
Q1	1.20 x 1.00	QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO	1.20	-	06	06

- NOTAS:**
- BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
 - PEITORIS E SOLEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
 - LOUÇAS BRANCAS;
 - TANQUE 20L EM LOUÇA BRANCA;
 - METAIS EM PVC CROMADO;
 - DIVISÓRIA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,50 x 0,03 x 1,30m).
- NOTAS:**
- 1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO ANOTADOS.
 - 2 - CONFERIR COTAS NO LOCAL.
 - 3 - CONFERIR COTAS E NÍVEIS PELO LEVANTAMENTO PLANALIMÉTRICO.
 - 4 - PARA VOLUME (DIMENSÕES) E ALTURA DA CAIXA D'ÁGUA VER PROJETO HIDRÁULICO.
 - 5 - TODOS OS MÓVEIS DESENHADOS SÃO APENAS REFERÊNCIAS P/ LOCAÇÃO DE TOMADAS NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA PROJETO.
 - 6 - A ALTURA DO BARRILETE DEVE SER FORNECIDA PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL.
 - 7 - PARA DIMENSIONAMENTO DE ESQUADRIAS, CONFERIR DETALHES.
 - 8 - A ALTURA E LARGURA DA CALHA DEVE SER FORNECIDA PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL.
 - 9 - CONFIRMAR A ALTURA COM FORNECEDOR DO ELEVADOR.
- NOTAS:**
- 1 - ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS NORMAS:
 - NBR 15.575/2013 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;
 - NBR 9050/2020 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

CONTROLE DE REVISÕES			
07	20/10/2024	JULIANA	os built
06	29/09/2022	LAYLSON	alteração de nomenclatura da esquadria da suite do Apartamento Tipo 01
05	08/10/2021	ISMAEL	projeto executivo
04	07/04/2021	JULIANA	indicação de cota de níveis
03	10/12/2020	MELO	alteração ângulo de abertura da janela basculante do banheiro
02	30/11/2020	JULIANA	alteração da área do barrilete e da caixa d'água
01	27/04/2020	SARA	projeto executivo
00	06/02/2020	SARA	emissão inicial
Nº	DATA	DESENHISTA	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES

GRUPO DIMENSÃO

EMPREENDIMENTO:
CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
Rua Existente, S/Nº, Turu - São Luis/MA

PROJETO:
ARQUITETÔNICO

TÍTULO:
- BLOCO TIPO 02
- PLANTA BAIXA - TÉRREO
- QUADROS DE ÁREAS - ESQUADRIAS - ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO:
NILZIMAR COSTA CHAVES
ARQUITETA - CAU Nº A89610-1

RESPONSÁVEL:
NILZIMAR CHAVES

FASE:
AS BUILT

COORDENADOR(A):
NILZIMAR CHAVES

ESCALA:
1/75

FOLHA:
07/21

ROUQUIVO:
07-JARDINS 3-ARQ-AS BUILT-TP-02-PLBX-TÉRREO-R07