



PLANTA BAIXA - PAV. TIPO
 CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
 Escala: 1/75

LEGENDA:
 [Linha tracejada] - ALVENARIA ESTRUTURAL
 [Linha contínua] - ALVENARIA VEDAÇÃO

APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	45,86m²	54,78m²	02 QUARTOS E 02 BWCS
APTO TIPO 3	49,36m²	59,02m²	02 QUARTOS E 02 BWCS
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO		551,67m²	
ÁREA CONSTRUÍDA TIPO		546,31m² x 3 PAV. = 1.638,93m²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO		2.255,00m² (TÉRREO + TIPO + CAIXA D'ÁGUA + BARRILETE)	
ÁREA CONSTRUÍDA BARRILETE		32,20m²	
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA		32,20m²	

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
N - PISO	
1 - PISO CERÂMICO	
2 - PISO CIMENTADO LISO	
PA - PAREDE	
1 - PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	
2 - REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	
3 - PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	
T - TETO	
1 - LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA	
2 - FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA	
3 - LAJE COM PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	

QUADRO DE ESQUADRIAS					
PORTAS					
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
P1	1.40 x 2.10	PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIADO E VIDRO LISO	01	-	01
P2	1.40 x 2.10	PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO TEMPERADO	08	24	32
P3	0.80 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	08	24	32
P4	0.70 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16	48	64
P5	0.70 x 2.10	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIADO	08	24	32
P6	0.60 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16	48	64

JANELAS						
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
J1	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	10	33	43
J2	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO COM VIDRO SUNLIGHT	1.00	02	06	08
J3	1.30 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	04	12	16
J4	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	08	24	32
J5	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90° COM VIDRO SUNLIGHT	1.50	04	12	16
J6	0.70 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	04	12	16

QUADRO						
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
Q1	1.20 x 1.00	QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO	1.50	-	03	03

- NOTAS:**
- BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
 - PEITORIS E SOLEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
 - LOUÇAS BRANCAS;
 - TANQUE 20L EM LOUÇA BRANCA;
 - METAIS EM PVC CROMADO;
 - DIVISÓRIA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,50 x 0,03 x 1,30m).

- NOTAS:**
- 1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO ANOTADOS.
 - 2 - CONFERIR COTAS NO LOCAL.
 - 3 - CONFERIR COTAS E NÍVEIS PELO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO.
 - 4 - PARA VOLUME (DIMENSÕES) E ALTURA DA CAIXA D'ÁGUA VER PROJETO HIDRÁULICO.
 - 5 - TODOS OS MÓVEIS DESENHADOS SÃO APENAS REFERÊNCIAS P/ LOCAÇÃO DE TOMADAS NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA PROJETO.
 - 6 - PARA DIMENSIONAMENTO DE ESQUADRIAS, CONFERIR DETALHES.
 - 7 - CONFIRMAR A ALTURA COM FORNECEDOR DO ELEVADOR.

- NOTAS:**
- 1 - ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS NORMAS:
 - NBR 15.575/2013 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;
 - NBR 9050/2020 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

CONTROLE DE REVISÕES			
07	11/02/2025	LEONARDO	as built
06	27/05/2022	PEDRO	alteração no quadro de esquadrias
05	08/10/2021	ISMAEL	projeto executivo
04	07/04/2021	JULIANA	indicação das cotas de níveis
03	10/12/2020	MELO	alteração ângulo de abertura da janela basculante do banheiro
02	30/11/2020	JULIANA	alteração da área do barrilete e da caixa d'água
01	27/04/2020	SARA	alteração área barrilete e caixa d'água
00	06/02/2020	SARA	emissão inicial
Nº	DATA	DESENHISTA	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES

GRUPO DIMENSÃO

EMPREENDIMENTO:
CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
 Rua Existente, S/Nº, Turu - São Luis/MA

PROJETO:
ARQUITETÔNICO

TÍTULO:
 - BLOCO TIPO 01
 - PLANTA BAIXA - PAV. TIPO
 - QUADROS DE ÁREAS - ESQUADRIAS - ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO:
NILZIMAR COSTA CHAVES
 ARQUITETA - CAU Nº A89610-1

RESPONSÁVEL:
NILZIMAR CHAVES

FASE:
AS BUILT

COORDENADOR(A):
NILZIMAR CHAVES

ESCALA:
1/75

FOLHA:
02/21