



PLANTA BAIXA - TÉRREO

CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
Escala: 1/75

LEGENDA:

	- ALVENARIA ESTRUTURAL
	- ALVENARIA VEDAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

APARTAMENTO	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	DESCRIÇÃO
APTO TIPO 1	45,86m ²	54,78m ²	02 QUARTOS E 02 BWCS
APTO TIPO 3	49,36m ²	59,02m ²	02 QUARTOS E 02 BWCS
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO		551,67m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA TIPO		546,31m ² x 3 PAV. = 1.638,93m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO		2.255,00m ² (TÉRREO + TIPO + CAIXA D'ÁGUA + BARRILETE)	
ÁREA CONSTRUÍDA BARRILETE		32,20m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA		32,20m ²	

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES

	- PISO
1 - PISO CERÂMICO	
2 - PISO CIMENTADO LISO	
	- PAREDE
1 - PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	
2 - REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	
3 - PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	
	- TETO
1 - LAJE REVESTIDA COM PASTA DE GESSO E PINTURA PVA	
2 - FORRO EM PLACAS DE GESSO COM PINTURA PVA	
3 - LAJE COM PINTURA PVA SOBRE REBOCO DE CIMENTO E AREIA	

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS					
Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
P1	1.40 x 2.10	PORTA DE ABRIR, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIADO E VIDRO LISO	01	-	01
P2	1.40 x 2.10	PORTA DE CORRER, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO TEMPERADO	08	24	32
P3	0.80 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	08	24	32
P4	0.70 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16	48	64
P5	0.70 x 2.10	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO VENEZIADO	08	24	32
P6	0.60 x 2.10	PORTA LISA DE ABRIR, SEMI OCA CAPEADA	16	48	64

JANELAS

Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
J1	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	10	33	43
J2	1.40 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO COM VIDRO SUNLIGHT	1.00	02	06	08
J3	1.30 x 1.10	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO	1.00	04	12	16
J4	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	08	24	32
J5	0.60 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90° COM VIDRO SUNLIGHT	1.50	04	12	16
J6	0.70 x 0.60	BASCULANTE MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO LISO ÂNGULO DE INCLINAÇÃO DA ABERTURA = 90°	1.50	04	12	16

QUADRO

Nº	DIMENSÕES (m)	TIPO	PEITORIL (m)	TÉRREO	TIPO x3	TOTAL
Q1	1.20 x 1.00	QUADRO EM ALUMÍNIO COM VIDRO ARAMADO	1.50	-	03	03

NOTAS:

- BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
- PEITORIS E SOLEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA;
- LOUÇAS BRANCAS;
- TANQUE 20L EM LOUÇA BRANCA;
- METAIS EM PVC CROMADO;
- DIVISÓRIA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO CINZA ANDORINHA (0,50 x 0,03 x 1,30m).

NOTAS:

- 1 - MEDIDAS EM METRO, EXCETO ANOTADOS.
- 2 - CONFERIR COTAS NO LOCAL.
- 3 - CONFERIR COTAS E NÍVEIS PELO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO.
- 4 - PARA VOLUME (DIMENSÕES) E ALTURA DA CAIXA D'ÁGUA VER PROJETO HIDRÁULICO.
- 5 - TODOS OS MÓVEIS DESENHADOS SÃO APENAS REFERÊNCIAS P/ LOCAÇÃO DE TOMADAS NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE PROJETO.
- 6 - PARA DIMENSIONAMENTO DE ESQUADRIAS, CONFERIR DETALHES.
- 7 - CONFIRMAR A ALTURA COM FORNECEDOR DO ELEVADOR.

NOTAS:

- 1 - ESTE PROJETO FOI ELABORADO ATENDENDO AS NORMAS:
- NBR 15.575/2013 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO;
- NBR 9050/2020 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS.

CONTROLE DE REVISÕES

Nº	DATA	DESENHISTA	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES
07	04/11/2024	LEONARDO	as built
06	27/05/2022	PEDRO	alteração no quadro de esquadrias
05	08/10/2021	ISMAEL	projeto executivo
04	07/04/2021	JULIANA	indicação das cotas de níveis
03	10/12/2020	MELO	alteração ângulo de abertura da janela basculante do banheiro
02	30/11/2020	JULIANA	alteração da área do barrilete e da caixa d'água
01	27/04/2020	SARA	alteração área barrilete e caixa d'água
00	06/02/2020	SARA	emissão inicial

GRUPO DIMENSÃO

EMPREENDIMENTO:
CONDOMÍNIO JARDINS DO TURU 3
Rua Existente, S/Nº, Turu - São Luis/MA

PROJETO:
ARQUITETÔNICO

TÍTULO:
- BLOCO TIPO 01
- PLANTA BAIXA - TÉRREO
- QUADROS DE ÁREAS - ESQUADRIAS - ESPECIFICAÇÕES

AUTOR DO PROJETO: NILZIMAR COSTA CHAVES ARQUITETA - CAU Nº A89610-1	FASE: AS BUILT
RESPONSÁVEL: NILZIMAR CHAVES	COORDENADOR(A): NILZIMAR CHAVES
ARQUIVO: 02-JARDINS 3-ARQ- AS BUILT-TP-01-PLBx-TÉRREO-R07.DWG	ESCALA: 1/75
	FOLHA: 02/21